



COMUNITÀ MONTANA “ZONA S” COLLINE DEL FIORA
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
TEL. 0564 616039 — FAX 0564 615596
E-mail: segreteria@cm-collinedelfiora.it
P.IVA 00649570538

Ufficio Gare e Contratti

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI N. 1 TRATTRICE AGRICOLA USATA E RELATIVA ATTREZZATURA DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA COLLINE DEL FIORA

In esecuzione della delibera della Giunta Esecutiva n. 108 del 15/12/2009, e della determinazione del Servizio Tecnico e Progettazione n. 30 del 25/01/2010, si rende noto che il **giorno 15/03/2010, alle ore 10.00** presso gli uffici della Comunità Montana Colline del Fiora, Via Ugolini, 83, si terrà, tramite offerte segrete e ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, la vendita dei seguenti mezzi di proprietà della Comunità Montana Colline del Fiora:

Trattrice agricola cingolata Fiat Allis FA 150 Telaio n. 114059, acquistata in data 20/04/1985 presso il Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto completa di CABINA ROPS e LAMA APRIPISTA AD C/TILT orientabile; è in ottimo stato d'uso e attualmente ha effettuato circa ore 7196.

Aratro Nardi bivomere Aut. Bivo.3-BTR-GI3 acquistato con la trattrice, è dotato di tre martinetti idraulici e di terza ruota. E' in ottimo stato d'uso con le parti di consumo buone;

Frangizzolle Viviani OTI dischi 28 x 61 cm, carrellato a V idraulico sprovvisto di ruote fornito anch'esso dal Consorzio Agrario Provinciale di Grosseto nella stessa data. E' in ottimo stato d'uso.

Totale prezzo base d'asta : € 20.000,00 (ventimilaeuro,00)

La vendita è effettuata in unico lotto.

I mezzi sopraindicati saranno posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano. Essi possono essere visionati, fino all'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, di tutti i giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì) presso la sede della comunità montana Colline del Fiora, previo accordo telefonico con il Responsabile dell'Officina della Comunità Montana – Sig. Lombardelli Franco - Tel. 0564/616783.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, alla **Comunità Montana Colline del Fiora Via Ugolini n.83 – 58017 Pitigliano (GR)**, entro e non oltre **le ore 12.00** del giorno **11/03/2010** per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta) Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo dell'Ente Il detto plico, a pena di esclusione, dovrà riportare, oltre all'indirizzo ed alla denominazione della ditta mittente, la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 15/03/2010 per la vendita di n. 1 trattrice agricola usata e relativa attrezzatura di proprietà della Comunità Montana”**,

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, precisamente:

Busta A “documentazione amministrativa”;

Busta B “offerta economica”;

Tali buste devono essere a loro volta sigillate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura. All'esterno delle buste deve essere indicato il mittente, il relativo contenuto e la seguente dicitura **“Asta pubblica del giorno 15/03/2010 per la vendita di n. 1 trattrice agricola usata e relativa attrezzatura di proprietà della Comunità Montana”**,

3 – DOCUMENTAZIONE

La Busta A “documentazione amministrativa” dovrà contenere

A) Cauzione pari al 5% dell'importo a base d'asta di **€1.000,00 (euro mille/00)** costituita mediante versamento presso la tesoreria della Comunità Montana (Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano). La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg.10 lavorativi.

B) Dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato A), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata (pena esclusione) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento;
- 2) di non essere incorso in procedure di amministrazione controllata e di concordato preventivo negli ultimi cinque anni;
- 3) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- 4) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti della Comunità Montana Colline del Fiora;
- 5) di aver verificato lo stato in cui si trova il materiale oggetto dell'offerta;
- 6) di accettare tale stato di fatto, esonerando la Comunità Montana Colline del Fiora da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta;

8) di autorizzare la Comunità Montana Colline del Fiora al trattamento dei propri dati personali;

9) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civile seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Comunità Montana Colline del Fiora alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
- il materiale verrà venduto al migliore offerente nello stato di fatto in cui si trova;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda provvedere alle spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto/i di vendita e ogni altro atto/i derivante e conseguente.

C) Nel caso di partecipazione di ditte, **certificato originale dell'Ufficio del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.**, ovvero **dichiarazione sostitutiva**, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

La Busta B "offerta economica" dovrà contenere:

- **Offerta** redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato B) , debitamente sottoscritta su carta bollata da € 14.62 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione dei dati anagrafici del concorrente o del rappresentante della società.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

AGGIUDICAZIONE

Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che avranno presentato domanda o loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

Il sistema seguito per l'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa per la Comunità Montana sarà quello di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi con prezzo base

indicato nell'avviso d'asta" Le offerte non dovranno contenere alcun riferimento all'IVA. I mezzi verranno alienati all'offerente che avrà praticato il prezzo più vantaggioso per la Comunità Montana Colline del Fiora, rispetto al prezzo base d'asta. Sono consentite solo offerte in aumento.

. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre nel rispetto di quanto sopra precisato. Si precisa che la presentazione dell'offerta non vincola in nessun modo la Comunità Montana Colline del Fiora, che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.

- Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi od uno solo di essi non siano presenti la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Per tutto quanto non espressamente menzionato, si fa riferimento alla normativa vigente.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i plichi:

- che risulteranno pervenuti in ritardo per qualsiasi causa;
- che non riportino all'esterno le indicazioni per l'individuazione della ditta concorrente e l'oggetto della gara;
- che non rispettino le modalità di presentazione e non siano debitamente sigillati e controfirmati su lembi di chiusura.

Saranno altresì escluse dalla gara i soggetti:

- che non abbiano presentato tutta la documentazione prescritta;
- che abbiano ommesso di presentare copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- che abbiano presentato un insufficiente deposito cauzionale.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Ad avvenuta aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare la rimanente somma alla Tesoreria della Comunità Montana (Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano), entro e non oltre 10 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione; in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto ed inoltre perderà la relativa cauzione provvisoria che sarà incamerata dalla Comunità Montana Colline del Fiora a titolo di garanzia. Se vi sono altri offerenti saranno interpellati secondo graduatoria.

L'Amministrazione provvederà a convocare l'aggiudicatario per la stipulazione del contratto di vendita dei beni mobili in questione entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata. All'atto della stipulazione dovrà essere data prova dell'avvenuto versamento alla Comunità Montana della somma rimanente.

Successivamente alla stipulazione seguirà la consegna di beni mobili oggetto del contratto di compravendita. Tutte le spese per la stipulazione, passaggio di proprietà, volture e trascrizioni trasporto e consegna saranno a totale carico degli acquirenti, oltre ad ogni altra spesa per la compravendita.

I non aggiudicatari dovranno ritirare il deposito cauzionale provvisorio entro i cinque giorni successivi all'espletamento delle formalità di gara.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Solamente tale approvazione conferisce efficacia giuridica all'aggiudicazione già perfezionata. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte del concorrente, tutte le condizioni del presente bando.

Tutte le spese per la stipulazione, passaggio di proprietà, volture e trascrizioni trasporto e consegna saranno a totale carico degli acquirenti, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Per la definizione delle controversie tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario che potranno insorgere in relazione al presente rapporto contrattuale, comprese quelle inerenti la validità del medesimo, la sua interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente il Foro di Grosseto.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

- DISPOSIZIONI FINALI E INFORMAZIONI

Per quanto non specificamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in vigore al momento della pubblicazione del bando di gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono tutte le norme, in quanto applicabili al presente procedimento. Per ogni informazione di carattere amministrativo è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Alessandra Presenti, Uff. Gare e Contratti, tel 0564/616039, fax 0564/615596, e-mail segreteria@cm-collinedelfiora.it. Il presente bando è visionabile anche sul sito internet: www.cm-collinedelfiora.it, è pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità Montana Colline del Fiora e dei comuni di Manciano, Pitigliano, Scansano e Sorano e delle associazioni di categoria.

Pitigliano, li _____

**Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Alessandra Presenti)**